

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5353

Toponimo ed indirizzo Fattoria le Corti Via S. Piero di Sotto 1/5/7/8/8a/9/10

Schede 1985: n. 13/01/03

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 41/119;41/122;41/121;55/3;55/6;55/ ;55/2



	OGGETTO	*
A	fattoria	V
B	annesso di fattoria	V
C	casa colonica	V
D	annesso agricolo	V
E	annesso agricolo	V
F	annesso agricolo	SV
G	annesso agricolo	SV
H	annesso agricolo	SV
I	cantine	RV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/01/03

USO ATTUALE	
A	Commercio/Uffici Aziendali
B	Abitazione permanente
C	Inutilizzato
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo
H	Annesso agricolo
I	Annesso agricolo
Note A: Centro Aziendale "Fattoria le Corti"; B: Ex casa del fattore ; G: Edificio di recente costruzione ; H: Edificio di recente costruzione ; I: Cantine sotto terrazza	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Assenti
B	Assenti
C	Ristrutturazione distributiva
D	Assenti
E	Assenti
F	Superfetazioni
G	--
H	--
I	Assenti
Note	
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE	
A	
Coperture	assenti

Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

I		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Medio	
F	Medio	
G	Medio	
H	Buono	
I	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Scarso	
G	Scarso	
H	Scarso	
I	Rilevante	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	leggere

Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
Vegetazione incongrua	leggere	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici







